

Основной чертеж планировки территории



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примеч.	Поз.	Наименование	Примеч.
1	9-ти этажное здание общешколы	Сущ.	30	ТП-951	Сущ.
2	Пристрой к общешколе (отделение коммерческого банка)	Сущ.	31	ТП-859	Сущ.
3	9-ти этажное здание общешколы	Сущ.	32	ТП-945	Сущ.
4	Пристрой к общешколе с офисными помещениями	Сущ.	33	ТП-848	Сущ.
5	10-ти этажный 3-х секционный жилой дом с офисными помещениями на 1 этаже	Сущ.	34	Центральный тепловой пункт	Сущ.
6	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	Сущ.	Примечание: этажность указана без учета технических этажей и подвалов.		
7	17-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными торговыми помещениями	Сущ.	I Зона размещения жилого комплекса до 25 этажей с площадью квартир до 55500 кв.м (этажность указана без учета технических этажей и подвалов) со встроенно-пристроенными помещениями детского дошкольного учреждения на 80 мест*		
8	17-ти этажный 1-секционный жилой дом	Сущ.	II Зона размещения медицинского объекта на 2 этажа с площадью застройки 650 кв.м		
9	16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах	Сущ.	III Зона размещения 3-х этажного общеобразовательного учреждения на 275 учащихся		
10	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	Сущ.	IV Зона размещения административно-бытового объекта на 2 этажа с площадью застройки 300 кв.м		
11	6-ти секционный жилой дом переменной этажности [12-17 эт.] с встроенным отделением свербанка на 3 операционных окна, отделением связи, преобразователем вытравочного обслуживания на 10 рабочих мест на 1 этаже	Сущ.	V Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры:		
12	16-ти этажный 3-х секционный жилой дом с встроенным проработочным магазином торговой площадью 500 кв.м и магазином непродовольственных товаров с торговой площадью 220 кв.м на 1 этаже	Сущ.	Va -зона размещения коллектора под проектируемую реку Чемошурку		
13	10-ти этажный 1-секционный жилой дом с встроенными офисными помещениями	Сущ.	Vб -зона размещения коллектора под проектируемую лифтовую канализацию		
14	17-ти этажный 2-х секционный жилой дом с встроенными офисными помещениями	Сущ.	Vв -зона размещения коллектора под проектируемую бытовую канализацию		
15	12-ти этажный 4-х секционный жилой дом с встроенными офисными помещениями	Сущ.	Vг,д,ж,з -зоны размещения существующих трансформаторных подстанций		
16	16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой	Стр.	Vi,к -зоны размещения проектируемых трансформаторных подстанций		
17	Торгово-развлекательный центр "Петровский"	Сущ.	Vл -зона размещения проектируемого азораспределительного пункта **		
18	Торгово-развлекательный центр "Петровский", 2 корпус (3 эт.)	Сущ.	VI Зона размещения комплекса зданий мечети:		
19	АТС, ОАО "Волготелеком"	Сущ.	VIa -зона размещения 3-х этажного здания общеобразовательной школы I ступени, на 60 учащихся		
20	3-х этажное здание РОВД по Устьинскому району	Сущ.	VIб -зона размещения 2-х этажного здания кафе-магазина		
21	Мечеть	Сущ.	VII Зона строящегося жилого дома на 16 этажей (этажность указана без учета технических этажей и подвалов) с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой		
22	Молитвенный дом христианской церкви "Филадельфия"	Сущ.	VIII Зона размещения существующих многоквартирных жилых домов		
23	Магазин	Сущ.			
24	Автостоянка "Авдодуш"	Сущ.			
25	ТП - 948, ТП-949	Сущ.			
26	ТП встроена в двухуровневую автостоянку	Сущ.			
27	ТП	Сущ.			
28	ТП-766	Сущ.			
29	ТП-929	Сущ.			

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Утвержденные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Существующие здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- IX** Зона размещения существующих объектов:
- IXa** -зона размещения существующего здания АТС, ОАО "Волготелеком"
- IXб** -зона размещения существующего объекта коммерческого назначения
- X** Зона размещения земель общего пользования:
- Xa** -зона земель общего пользования, в отношении которых предполагается резервирование для государственных и муниципальных нужд - перспективного детского дошкольного учреждения на 220 мест***
- Xб** -зона земель общего пользования, занятых существующим сквером
- Xв** -зона земель общего пользования, занятых внутриквартальным проездом

Примечания:
 * после размещения перспективного детского дошкольного учреждения на 220 мест, размещение встроенно-пристроенных помещений детского дошкольного учреждения на 80 мест не требуется;
 ** размещается в случае выбора варианта теплоснабжения жилого комплекса от газовых сетей и строительства газопровода;
 *** размещение возможно после внесения изменений в Генеральный план города Ижевска и Правила землепользования и застройки города Ижевска.

05-11/05-2018-П.ПТ.04			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Петрова, Сабурова, Барышниковой, Труда и вольничным комплексом - общественного центра жилого района "Восточный" в Устьинском районе			
Проект планировки территории		Специальность	Лист
Основная часть		П.ПТ	1
Основной чертеж планировки территории, М 1:1000		Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	