

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое помещение  
(вид объекта учета)

Нежилое помещение  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ижевск
Улица (проспект, переулок и т.д.)		улица
	наименование	Удмуртская
Номер дома	290	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » марта 2017 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



(подпись)

(Тимонин С.А.)  
(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Сведения о правообладателях	2
2	Экспликация площади помещения	2
3	Техническое описание помещения	3
4	Стоимость помещения	3
5	Пэтажный план	4

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование «город Ижевск»	Свидетельство о государственной регистрации права 18-АБ 416355 от 15.12.2011г.	1

## 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер по плану (литер по плану)	Номер по плану строения (комнаты, коридора)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					нежилые		прочие				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.03.2017 А	1		1	Коридор		6,4				2,57	
			2	Санузел		4,8				2,04	
			3	Помещение		3,0				2,57	
			4	Коридор		1,9					
			5	Помещение		9,7					
			6	Коридор		5,7					
			7	Помещение		4,8					
			8	Помещение		7,5					
			9	Коридор		7,1					
			10	Помещение		12,6					
			11	Помещение	8,7						
			12	Помещение	3,9						
			13	Санузел		4,9					
			14	Помещение	7,1						
			15	Помещение	55,7						
			16	Помещение	20,5						
			17	Коридор		7,7					
			18	Коридор		7,5					
			19	Помещение	34,7						
			20	Коридор		28,3					
			21	Помещение	35,5						

		22	Помещение	20,4					
		23	Помещение		6,8				
		24	Помещение		2,8				
			<b>Итого:</b>	<b>111,6</b>	<b>196,4</b>			<b>308,0</b>	

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

Выполнена перепланировка помещений 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,15,20,21,22,24. Выполнено переустройство помещений

214.

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1992

Этажность 5/подвал

Физический износ 20 %


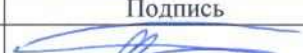
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Крупнопанельные
2. Перегородки (материал)	ГКЛ
3. Перекрытия (материал)	Сборные железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Линолеум, ламинат
б) во вспомогательных	Линолеум, дощатые
в) в санузлах	Керамическая плитка
г) в других помещениях	--
5. Проемы	
оконные	Металлопластиковые
дверные	Деревянные, металлические
6. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	Покраска, штукатурка
б) во вспомогательных	Покраска, штукатурка
в) в санузлах	Керамическая плитка
г) в других помещениях	--
7. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	Покраска
б) во вспомогательных	Покраска
в) в санузлах	Покраска
г) в других помещениях	Покраска
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытый тип проводки
в) канализации	В городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	Есть
е) лоджий или/и балконов, холодных кладовых	Нет
ж) телефона	Нет
з) радио	Нет
и) лифт	Нет
к) мусоропровод	Нет

### 4. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

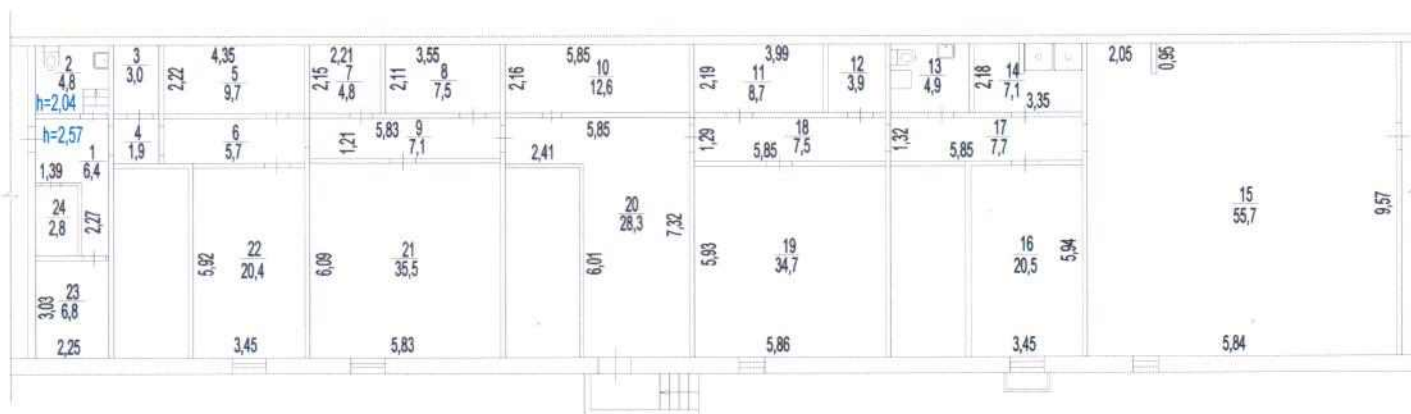
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2017г. 6437266 руб.

Дата	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
13.03.2017	Тимонин С.А.		Тимонин С.А.	

План нежилого помещения  
Этаж расположения подвал



Лист 1	Кадастровый инженер Тимонин С.А.	М 1:200
Дата	План нежилого помещения , расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, улица Удмуртская, 290	Лит.А
13.03.2017		