

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 18 помещений, расположенных по адресам: Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 1, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 2 - 8, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 9, 10, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 12, 13, 14/15, 16, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 1 - 3, 25 - 29, 48, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 4, 5/7, 6, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 8 - 10, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 11 - 14, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 30, 31, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 32 - 34, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 35, 36, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 37, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 38 - 41, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 42, 43/44/45, 46, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 47, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 49, 50, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 51, 52, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 53 - 56, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 18:26:010279:866.

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муниципальное образование "город Ижевск",

ОГРН: 1061831037300, ИНН: 1831114552

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Мусин Ильдар Фанзилович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *122-089-025 23*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *24982*

Контактный телефон *8-917-37-00-543*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *452683, РБ, г. Нефтекамск, ул. Октябрьская, д. 47, кв. 33, musin\_i.f@mail.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *"Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *Индивидуальный предприниматель Мусин Ильдар Фанзилович*

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ  
*№0313300047717000010-0161407-01 от 19 июня 2017*

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *29 августа 2017*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2017/25274861 от 17.08.2017 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый паспорт помещения	№94:401:002:000219670:0000:20001 от 01.02.2012 выдано: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Удмуртской Республике
3	Чертеж подвального этажа	№6/н от 28.08.2017 выдано: Мусин И.Ф.
4	Чертеж 1-го этажа	№6/н от 28.08.2017 выдано: Мусин И.Ф.

**2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана**  
Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный	Номер: Leica DISTO D210. Срок действия: Действительно до 26.01.2018г.	Свидетельство о поверке №139676 от 27.01.2017г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	18:26:010279:866

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении****5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	94:401:002:000219670:0000:20001 (инвентарный номер от 01.02.12 выдано Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Удмуртской Республике)
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	18:26:010279:866
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	18:26:010279
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	18:26:010279:640
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	38 - 41
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 351, номер на этаже 38 - 41
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	16,4
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

### Заключение кадастрового инженера

Технический план помещения подготовлен на основании кадастрового паспорта помещения от 01.02.2012г.

Работа выполнена в связи с образованием 18 помещений в результате раздела помещения с кадастровым номером 18:26:010279:866.

Нежилые помещения расположены в подвальном и 1-ом этажах жилого дома (общежития) с кадастровым номером 18:26:010279:640.

Объект недвижимости расположен в кадастровом квартале 18:26:010279.

Изменение общей площади относительно сведения в ЕГРН с 830,7 кв.м. на 6,9 кв.м.- (номер на этаже 1); 54,8 кв.м. - (номер на этаже 2 - 8); 60,0 кв.м. - (номер на этаже 9, 10); 88,7 кв.м. - (номер на этаже 12, 13, 14/15, 16); 173,6 кв.м. - (номер на этаже 1 - 3, 25 - 29, 48); 18,0 кв.м. - (номер на этаже 4, 5/7, 6); 34,8 кв.м. - (номер на этаже 8 - 10); 35,1 кв.м. - (номер на этаже 11 - 14), 17,7 кв.м.- (номер на этаже 30 - 31); 17,8 кв.м. - (номер на этаже 32 - 34); 34,8 кв.м. - (номер на этаже 35, 36); 32,0 кв.м. - (номер на этаже 37); 16,4 кв.м. - (номер на этаже 38 - 41); 53,2 кв.м. - (номер на этаже 42, 43/44/45, 46); 54,3 кв.м. - (номер на этаже 47); 17,0 кв.м. - (номер на этаже 49, 50); 27,6 кв.м. - (номер на этаже 51, 52); 88,4 кв.м. - (номер на этаже 53 - 56) в связи с образованием 18 помещений в результате раздела помещения с кадастровым номером 18:26:010279:866, увеличения на 0,4 кв.м. в результате произведенной перепланировки с демонтажем межкомнатных перегородок из легкой конструкции не затрагивающие конструктивные элементы, уточнения замеров и подсчета площадей.

Общая площадь помещения (номер на этаже 1) - 6,9 кв.м., (номер на этаже 2 - 8) - 54,8 кв.м., (номер на этаже 9, 10) - 60,0 кв.м., (номер на этаже 12, 13, 14/15, 16) - 88,7 кв.м., (номер на этаже 1 - 3, 25 - 29, 48) - 173,6 кв.м., (номер на этаже 4, 5/7, 6) - 18,0 кв.м., (номер на этаже 8 - 10) - 34,8 кв.м., (номер на этаже 11 - 14) - 35,1 кв.м., (номер на этаже 30 - 31) - 17,7 кв.м., (номер на этаже 32 - 34) - 17,8 кв.м., (номер на этаже 35, 36) - 34,8 кв.м., (номер на этаже 37) - 32,0 кв.м., (номер на этаже 38 - 41) - 16,4 кв.м., (номер на этаже 42, 43/44/45, 46) - 53,2 кв.м., (номер на этаже 47) - 54,3 кв.м., (номер на этаже 49, 50) - 17,0 кв.м., (номер на этаже 51, 52) - 27,6 кв.м., (номер на этаже 53 - 56) - 88,4 кв.м.

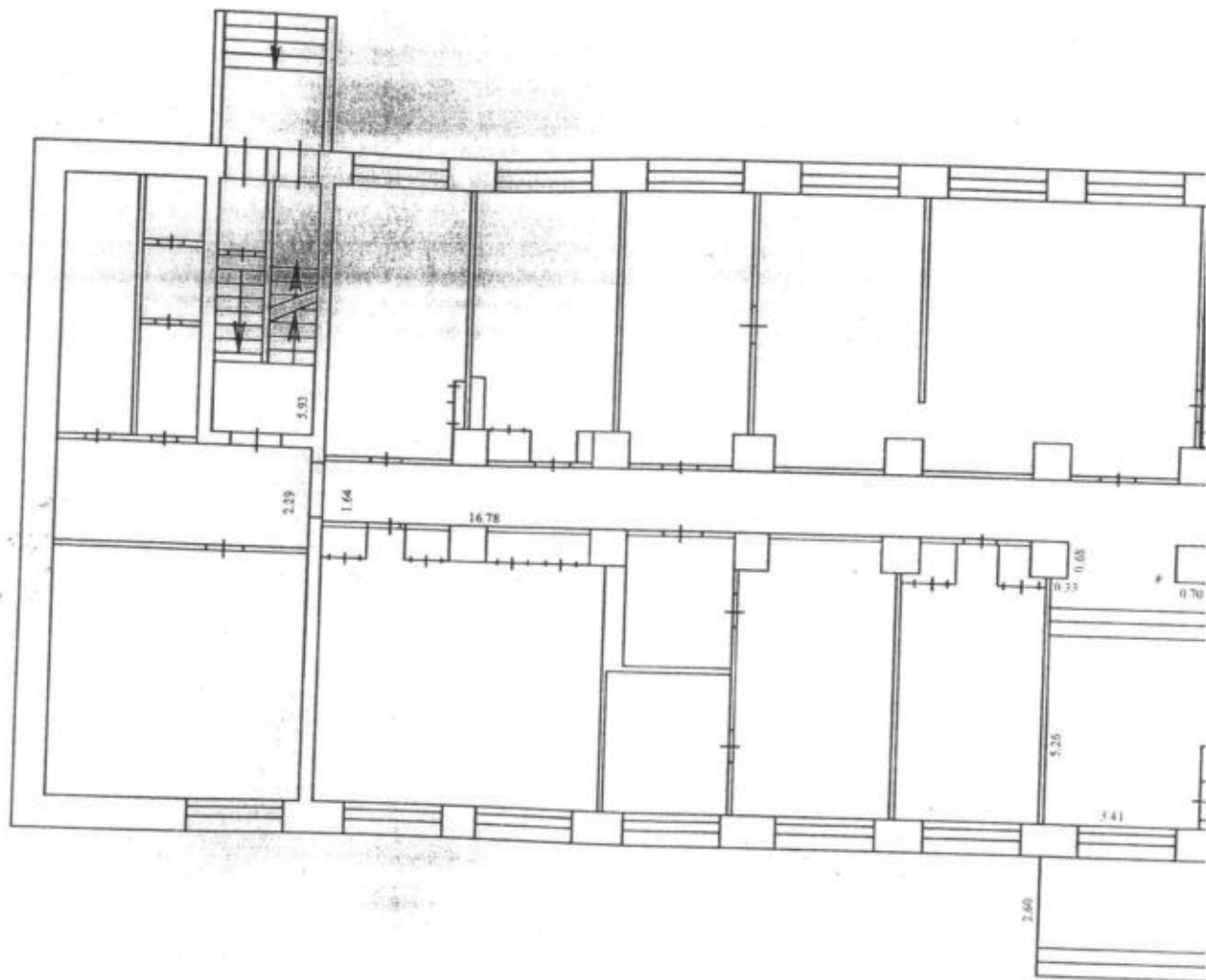
Работы выполняются согласно государственного контракта №0313300047717000010-0161407-01 от 19.06.2017г.

Свидетельства о членстве в СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 009 от 21.10.2016), номер в реестре Ассоциации (№ свидетельства о членстве) - 1336.

Номер аттестата - 02-13-891.

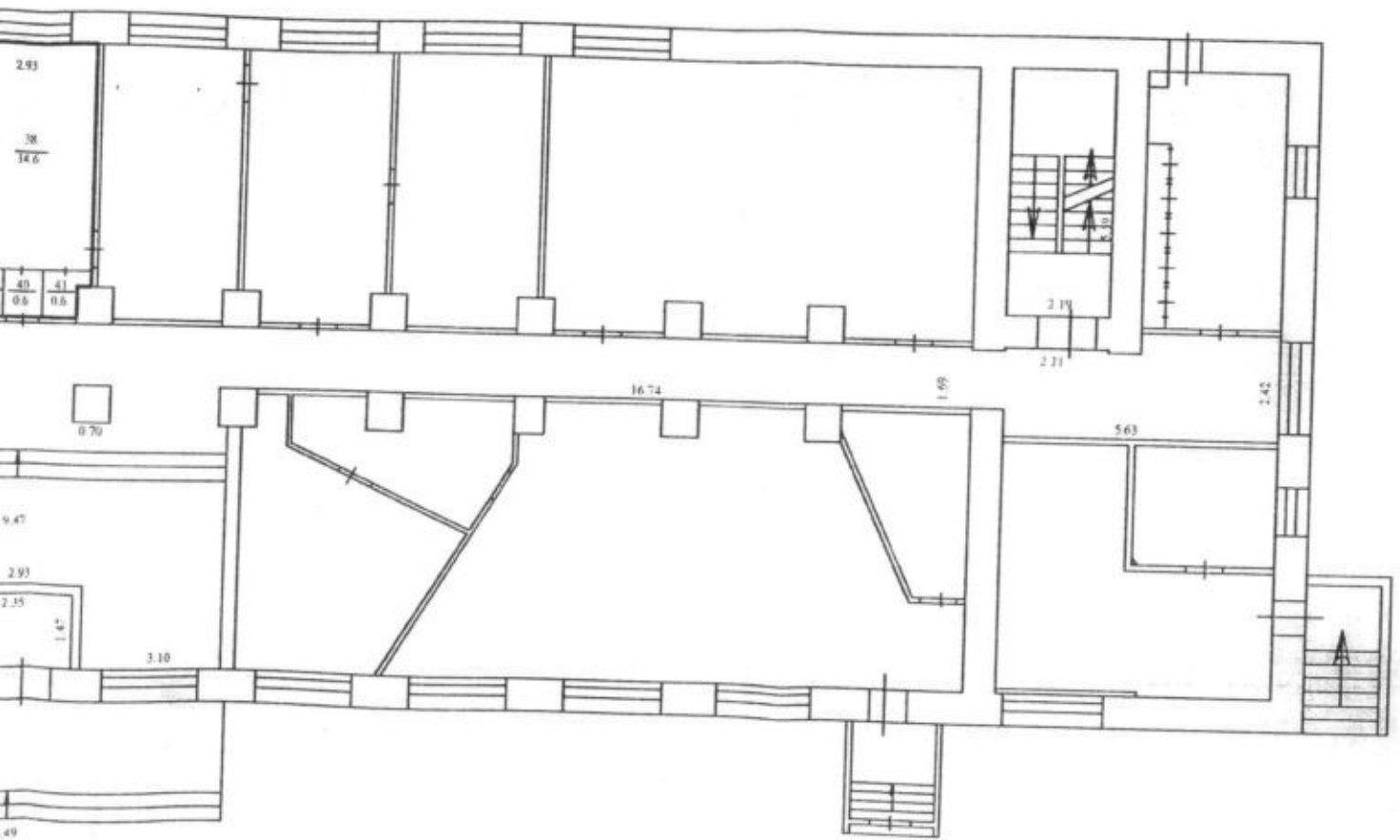
Реестровый номер - 24982.

СНИЛС 122-089-025 23.



2.60

I этаж



Масштаб 1:200