

СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в г.Ижевске.

г. Ижевск

от «23» 07 2018 г. № 169

Муниципальное образование «Город Ижевск», от имени которого выступает Администрация города Ижевска, в лице Временно исполняющего полномочия Главы муниципального образования «Город Ижевск» Задорожного Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Ижевск», именуемое в дальнейшем Публичный партнер, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», в лице генерального директора Лямина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Ижевск» от 09.06.2018г. №169 «О заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве «Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Сторонами проекта муниципально-частного партнерства: «Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в г. Ижевске».

1.2. Результатом реализации проекта муниципально-частного партнерства и соответственно, настоящего Соглашения является проектирование, строительство, эксплуатация и техническое обслуживание Частным партнером за свой счет автоматических автозаправочных станций по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями (далее именуемых Объект Соглашения) на предоставленных Публичным партнером земельных участках.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является сеть автозаправочных станций, состоящая из шести автоматизированных автозаправочных станций по отпуску нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями для нужд населения, которые подлежат созданию на земельных участках на территории г.Ижевска,

указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению. Земельные участки, на которых будет возведен Объект Соглашения (входящие в него ААЗС), предоставляются Публичным партнером в соответствии с договором аренды земельных участков при соблюдении условий настоящего Соглашения.

2.2. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Частный партнер обязан осуществить установку оборудования для зарядки транспортных средств с электродвигателями в случае, если на территории города Ижевска будут зарегистрированы в органах безопасности дорожного движения более 1500 (одной тысячи пятисот) транспортных средств с электродвигателями. При этом Частный партнер, вводя в эксплуатацию Объект Соглашения обязан обеспечить наличие необходимой проектной документации, подключить сети энергоснабжения с целью установки оборудования для зарядки транспортных средств с электродвигателями.

2.4. Частный партнер обязуется создать полностью за счет собственных либо привлеченных средств Объект Соглашения, осуществлять его эксплуатацию и техническое обслуживание. Публичный партнер обязуется обеспечить Частному партнеру права владения и пользования на созданные Частным партнером автоматические автозаправочные станции (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске, для осуществления указанной в Соглашении деятельности, и обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Объект Соглашения при условии соблюдения требований, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.5. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию каждой автозаправочной станции, входящей в Объект Соглашения, право собственности на нее возникает у Частного партнера с момента государственной регистрации права собственности.

2.6. Государственная регистрация права собственности на созданные ААЗС, как отдельные объекты недвижимого имущества, осуществляется силами и за счет средств Частного партнера.

2.7. При исполнении обязательств по настоящему Соглашению, Стороны исходят из необходимости обеспечения прав граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Ижевск», в получении комфортных условий при использовании автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса.

2.8. Реализация проекта «Строительство и эксплуатация сети автоматических ААЗС на территории г. Ижевска» соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 27.08.2015г. №890 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления возможности воспользоваться на автозаправочных станциях зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.10.2009г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

III. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Частный партнер обязан за счет собственных либо привлеченных им средств создать Объект Соглашения в срок, указанный в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

3.2. Частный партнер вправе исполнять свои обязательства по Соглашению в том числе при проведении работ по созданию Объекта Соглашения, с привлечением третьих лиц. При этом Частный партнер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

3.3. Частный партнер обязан за свой счет разработать и согласовать с Публичным партнером проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения, в срок, установленный в Приложении №2 данного Соглашения.

3.4. Строительство Объекта Соглашения должно осуществляться на основании разрешения на строительство, выдаваемого Публичным партнером Частному партнеру в установленном законом порядке.

3.5. Публичный партнер обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Частного партнера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения для исполнения обязательств по данному Соглашению.

3.6. При обнаружении Частным партнером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Частный партнер обязуется предупредить об этом Публичного партнера в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения несоответствия, и на основании решения Публичного партнера, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

3.7. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта Соглашения (отдельных входящих в него ААЗС) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Частный партнер обязуется уведомить Публичного партнера об указанных обстоятельствах, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления. Указанное уведомление с документами, подтверждающими невозможность создания, ввод в эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта Соглашения по независящим от Частного партнера обстоятельствам, является основанием для подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, определяющего дальнейшие действия Сторон по реализации проекта муниципально-частного партнерства согласно пункту 1.1. настоящего Соглашения.

3.8. Частный партнер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9. После создания всех ААЗС, входящих в Объект Соглашения, Стороны подписывают акт об исполнении Частным партнером и Публичным партнером своих обязательств по созданию Объекта Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Земельные участки, на которых создается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Частному партнеру в аренду в соответствии с земельным законодательством.

4.2. Договор аренды земельных участков должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Использование Частным партнером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Земельные участки, предоставляемые в аренду Частному партнеру, должны находиться в собственности Публичного партнера и на момент их передачи Частному партнеру быть свободными от прав третьих лиц.

4.4. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

4.5. По истечению срока действия настоящего Соглашения земельные участки предоставляются Частному партнеру в аренду на срок, предусмотренный действующим законодательством.

4.6. Для создания Объекта Соглашения и его последующей эксплуатации, Публичный партнер предоставляет в установленном законом порядке в аренду Частному партнеру следующие земельные участки, (далее – Земельные участки):

- 1) Земельный участок по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Ижевска площадью 454 +/- 7 кв. м., кадастровый номер земельного участка 18:26:010607:633;
- 2) Земельный участок перекресток ул. Ленина – ул. Союзная в Первомайском районе г.Ижевска общая площадь 387 +/- 7 кв.м, кадастровый номер земельного участка 18:26:050078:87;
- 3) Земельный участок перекресток ул. Пушкинская – ул.К.Либкнехта в Первомайском районе г.Ижевска, общая площадь 401 +/-7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:050704:5646;
- 4) Земельный участок перекресток ул. Автозаводская – 10 лет Октября в Устиновском районе г.Ижевска, общая площадь 407 +/-7 кв.м, кадастровый номер земельного участка 18:26:030203:209;
- 5) Земельный участок по ул. Удмуртской у Северного кладбища Индустриальном районе г.Ижевска, общая площадь 489 +/-8 кв.м, кадастровый номер земельного участка 18:26:020171:489;
- 6) Земельный участок по ул. Клубной в Ленинском районе г.Ижевска, общая площадь 420 +/-7 кв.м, кадастровый номер земельного участка 18:26:041102:1382.

Согласно постановления Администрации города Ижевска от 13 июля 2010г. №700/1 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования

местного значения муниципального образования «Город Ижевск» улицам, на которых планируется создание Объекта Соглашения, присвоена группа «А».

4.7. Описание земельных участков приведено в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.8. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются Постановлением Администрации г.Ижевска от 13.05.2011г. №456 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" и предоставленных в аренду без проведения торгов».

4.9. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Частного партнера.

4.10. Частный партнер не вправе создавать на земельных участках иное недвижимое имущество, не являющееся Объектом Соглашения.

4.11. Публичный партнер, как собственник автомобильных дорог, объектом дорожного сервиса которых будет Объект Соглашения, по заявлению Частного партнера предоставляет технические условия на проектирование подъездных путей и примыканий дорожных покрытий площадки с ААЗС к существующей улично-дорожной сети, а также на присоединение к сетям ливневой канализации. Публичный партнер выдает в установленном порядке разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для строительства подъездных путей (примыканий), а Частный партнер в установленном порядке осуществляет мероприятия по устройству подъездных путей за свой счет.

4.12. Частный партнер в установленном порядке и за свой счет осуществляет мероприятия по внесению изменений в имеющуюся у Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска техническую документацию на каждую автодорогу (с учетом предоставленных земельных участков в аренду), которая подлежит изменению в связи с устройством подъездных путей к ААЗС, влекущей за собой изменения ширины и технические характеристики участков автодорог, а именно:

- в план технического паспорта автодороги в масштабе 1:500;
- в таблицы технического паспорта, содержащие информацию по техническим характеристикам автомобильной дороги (раздел I. Общие сведения; раздел II. Экспликация площадей проездов; раздел III. Элементы улиц).

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ

5.1. Частный партнер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Частный партнер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и подъездных путей к ААЗС.

5.3. Частный партнер не вправе передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующими организациями при наличии прямого соглашения.

5.4. Отчуждение Частным партнером Объекта Соглашения до истечения срока действия настоящего соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по соглашению. При этом переход права собственности на Объект Соглашения от одного частного партнера к другому частному партнеру не является основанием для прекращения обременения (ограничения).

5.5. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе при использовании и эксплуатации Объекта Соглашения, являются собственностью Частного партнера.

5.6. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 7 500 000 рублей (семь миллионов пятьсот тысяч рублей) в обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

В случае поэтапного ввода в эксплуатацию ААЗС, входящих в Объект Соглашения, и регистрации права собственности на них Частного партнера, размер банковской гарантии может быть уменьшен пропорционально уменьшению оставшегося количества ААЗС, которые не введены в эксплуатацию и на которые не зарегистрировано право собственности Частного партнера.

5.7. Частный партнер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6.1. Созданный и подлежащий государственной регистрации Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, соответствовать техническим регламентам.

6.2. В случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением Частным партнером условий соглашения Объект Соглашения подлежит передаче Публичному партнеру. В этом случае Публичный партнер в течение одного дня с момента вступления решения суда в законную силу представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в

области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Публичного партнера на указанное имущество. Регистрация права собственности Публичного партнера на указанное имущество осуществляется на основании решения суда. В случае если в целях реализации соглашения Частному партнеру были предоставлены земельные участки, и судом принято решение о досрочном прекращении соглашения, права Частного партнера на эти земельные участки прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

6.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию. При этом Стороны обязуются осуществить такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

ВИ. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Частный партнер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Публичного партнера.

7.2. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию Объекта Соглашения;
- б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и эксплуатации Объекта Соглашения;
- в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на Объекте Соглашения;
- г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации Объекта Соглашения;
- д) требования и правила по эксплуатации Объекта Соглашения;
- е) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации Объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- ж) иные требования.

7.3. После ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Частный партнер вправе размещать на земельных участках объекты придорожного сервиса с учетом вида разрешенного использования земельных участков и нормативных правил эксплуатации ААЗС

ВИИ. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует 10 (десять) лет.

8.2. Частный партнер обязан за свой счет разработать и согласовать с Публичным партнером проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения, в срок, установленный в Приложении №2 настоящего соглашения.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения: согласно Приложению №2 к настоящему Соглашению.

8.4. Минимальный срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения Частным партнером по назначению: в течение срока действия настоящего Соглашения.

IX. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫМ ПАРТНЕРОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Контроль за исполнением настоящего Соглашения осуществляется Публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне Публичного партнера, в лице их представителей, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в целях выявления нарушений Частным партнером условий Соглашения, а также предотвращения таких нарушений.

10.2. Права и обязанности Публичного партнера осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Ижевск». Публичный партнер уведомляет Частного партнера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.3. Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.4. Публичный партнер имеет право запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Публичный партнер не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Частного партнера.

10.6. Представители уполномоченных Публичным партнером органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

10.7. При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны в период строительства Объекта Соглашения принимают на себя обязательства ежеквартально подводить итоги по выполнению своих обязательств по настоящему Соглашению.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, соответствия строительным нормам и правилам, санитарным нормам, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения Частным партнером условий настоящего Соглашения Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Публичного партнера об устранении нарушения.

11.4. Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера возмещение причиненных Публичному партнеру убытков, вызванных нарушением Частным партнером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Частным партнером в срок, определенный Публичным партнером в требовании об устранении нарушений.

11.5. Частный партнер несет перед Публичным партнером ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе в отношении отделочных работ, а также технологического и инженерного оборудования,

входящего в состав Объекта Соглашения, с момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего соглашения.

11.6. Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Частный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Публичным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения наступления указанных обстоятельств;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также, до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: информирование в установленные настоящим Соглашением сроки о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению; физическое устранение последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, за счет собственных и (или) привлеченных средств Частного партнера.

12.4. Сроки исполнения обязательств по настоящему Соглашению переносятся соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и ликвидации последствий таких обстоятельств. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Соглашения окажется невозможным, Соглашение расторгается по письменному соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. В Соглашение могут быть внесены изменения при наличии согласия Публичного партнера и Частного партнера. Условия Соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения Частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены на основании решения Главы муниципального образования «город Ижевск» за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015г, №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации».

13.3. Публичный партнер обязан рассмотреть предложения Частного партнера по изменению существенных условий Соглашения в случае если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств, вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

13.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней после дня поступления предложения Частного партнера Публичный партнер не принял решение о внесении изменений в существенные условия Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего правового акта, и не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения о внесении изменений в существенные условия Соглашения или до представления мотивированного отказа.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

ХІV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Частного партнера условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания Объекта Соглашения более чем на 90 рабочих дней;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) прекращение или приостановление Частным партнером эксплуатации Объекта Соглашения без согласия Публичного партнера;

14.4. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения определяется по соглашению сторон, которое стороны должны заключить в течение 30 дней с момента инициирования расторжения Соглашения на основе принципа справедливости с учетом вкладов сторон, завершенности отдельных этапов исполнения Соглашения и виновности какой-либо из сторон в нарушении его условий. При недостижении согласия спор разрешается в судебном порядке.

14.5. При выявлении нарушений в проектной документации по данному Соглашению, устанавливается срок для их устранения Частным партнером в течение 90 рабочих дней.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты ее получения.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

XVI. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, отнесенных настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» www.izh.ru.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты данного изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Публичного партнера, 1 экземпляр для Частного партнера и 1 (один) экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Публичный партнер

Частный партнер

Администрация города Ижевска

ООО «Паритет»

Адрес: 426070, г. Ижевск, ул. Пушкинская,
д.276

УФК по Удмуртской Республике (УБТ
Администрации города Ижевска)
ИНН/КПП 1841003259/184001001
в ГРКЦ НБ УДМУРТСКОЙ РЕСП. БАНКА
РОССИИ Г.ИЖЕВСК

р/с 40101810200000010001

БИК 049401001

ОКАТО 94401000000

КБК 861 1 17 05040 04 0021 180 «Прочие
неналоговые доходы бюджетов городских
округов»

Адрес: 426065, г. Ижевск, ул.
Петрова д.43, корп.2, кв.50.

Банк: Филиал № 6318 ВТБ 24
(ПАО)

ИНН/КПП 1840040875/184001001

р/с 40702810510570008179

БИК 043602955

ОГРН 1151840006383

ОКПО 39402039

Подписи Сторон

От Публичного партнера

От Частного партнера

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Город Ижевск»

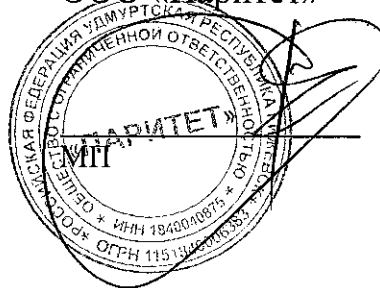
Генеральный директор
ООО «Паритет»

МП

С.П. Задорожный

А.П. Тимарев

Д.В. Лямин



Приложение № 1
к Соглашению о муниципально-
частном партнерстве
от «03» 07 2018 г. № 169

Состав и описание Объекта Соглашения

Наименование параметра Объекта Соглашения	Параметр Объекта Соглашения
1. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания объекта муниципально-частного партнерства	Единое стилевое и фасадное решение объекта муниципально-частного партнерства
2. Назначение автоматических автозаправочных станций (ААЗС)	1. Для заправки автотранспорта нефтепродуктами 2. Для экспресс-зарядки электромобилей от электроразрядной колонки
3. Количество топливораздаточных колонок (ТРК)	Не более двух двухсторонних ТРК на каждую ААЗС
4. Количество одновременно заправляемых автомобилей нефтепродуктами	Не более четырех автомобилей
5. Количество одновременно заправляемых электромобилей	Не менее одного
6. Навес	Навес оригинальной конструкции

Объем финансирования проекта за счет собственных средств Частного партнера: 148,3 млн. рублей.

Подписи Сторон

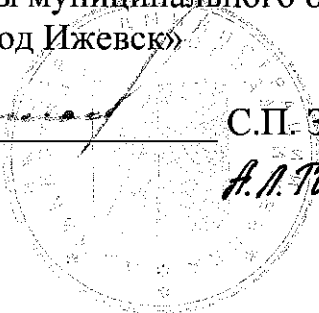
От Публичного партнера

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Город Ижевск»

С.П. Задорожный

А.П. Пиморев

МП



От Частного партнера

Генеральный директор
ООО «Паритет»

Д.В. Лямин



Приложение № 2
к Соглашению о муниципально-
частном партнерстве
от «03» 07 2018 г. № 169

График ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию

Место нахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Срок разработки и согласования проектной документации с Публичным партнером (без учета времени проведения Государственной экспертизы)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)
1. Ул. Кирова	18:26:010607:633	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
2. Перекресток ул. Ленина и ул. Союзная	18:26:050078:87	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС.
3. Перекресток ул. Пушкинская и ул. К. Либкнехта	18:26:050704:5646	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС.
4. Перекресток ул. Автозаводская и ул. 10 лет Октября	18:26:030203:209	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
5. Ул. Удмуртская у Северного кладбища	18:26:020171:489	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
6. Ул. Клубная	18:26:041102:1382	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС

От Публичного партнера

От Частного партнера

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Город Ижевск»

Генеральный директор


С.П. Задорожный
А.Л. Тимофеев


Д.В. Лямин

МП

МП

Приложение № 3
к Соглашению о муниципально-
частном партнерстве
от «03» 07 2018 г. № 169

Описание земельных участков

№ п/п	Место расположения в г.Ижевске	Административный район	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
1	Ул. Кирова	Октябрьский	18:26:010607:633	454 +/-7
2	Перекресток ул. Ленина и ул. Союзная	Первомайский	18:26:050078:87	387 +/- 7
3	Перекресток ул. Пушкинская и ул. К. Либкнехта	Первомайский	18:26:050704:5646	401 +/-7
4	Перекресток ул. Автозаводская и ул. 10 лет Октября	Устиновский	18:26:030203:209	407 +/-7
5	Ул. Удмуртская у Северного кладбища	Индустриальный	18:26:020171:489	489 +/-8
6	Ул. Клубная	Ленинский	18:26:041102:1382	420 +/-7

Земельные участки расположены на территории общего пользования в пределах красных линий улиц.

Подписи Сторон

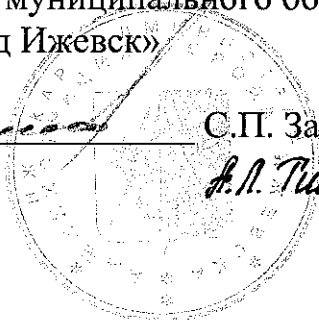
От Публичного партнера

От Частного партнера

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Город Ижевск»

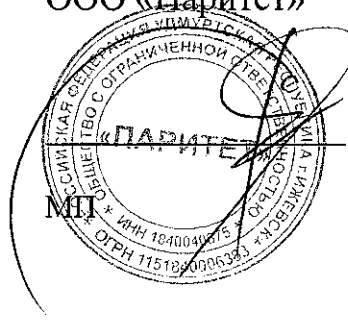
Генеральный директор
ООО «Паритет»

МП



С.П. Задорожный
С.П. Задорожный

МП



Д.В. Лямин

Приложение № 4
к Соглашению о муниципально-
частном партнерстве
от «03» 07 2018 г. № 169

Сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся
коммерческой тайной

Сведения Публичного партнера, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной	Сведения Частного партнера, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной:
Со стороны Публичного партнера сведений, отнесенных к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной, не предусмотрено.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве; 2. Сведения о фактических и запланированных расходах Частного партнера по созданию объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве; 3. Сведения о фактических и запланированных расходах, связанных с эксплуатацией объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве; 4. Сведения о фактических и запланированных доходах Частного партнера в результате осуществления деятельности по соглашению о муниципально-частном партнерстве

Подписи Сторон

От Публичного партнера

От Частного партнера

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Город Ижевск»

Генеральный директор
ООО «Паритет»

С.П. Задорожный

А.В. Тимофеев

Д.В. Лямин

МП

