



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2018 года

№ 600

О принятии решения о заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации подземных пешеходных переходов, расположенных на территории г.Ижевска по адресам: перекресток улиц Красногеройская и Удмуртская, Воткинское шоссе, ул. Удмуртская в мкр. «Север»

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017г. № 259 «Об утверждении правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения», постановлением Администрации города Ижевска от 29.12.2017г. № 578 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в рамках заключения концессионных соглашений», Положением о порядке управления муниципальным имуществом г. Ижевска, утвержденным решением Городской думы г. Ижевска от 28.01.2004г. № 180, руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и эксплуатацию подземных пешеходных переходов на территории города Ижевска по адресам: перекресток улиц Красногеройская и Удмуртская, Воткинское шоссе, ул. Удмуртская, в мкр. «Север» (далее – объекты концессионного соглашения).

2. Заключить концессионное соглашение по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

3. Утвердить условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к постановлению.

4. Утвердить критерии конкурса:

1) Срок реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) Размер ежегодной концессионной платы;

3) Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема инвестиций в реконструкцию объектов концессионного соглашения);

4) Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объектов концессионного соглашения.

5. Утвердить параметры критериев конкурса согласно приложению 2 к постановлению.

6. Установить, что концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование «Город Ижевск», от имени которого выступает Администрация города Ижевска (далее – концедент).

7. Уполномочить Управление благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска выступать со стороны концедента.

8. Организацию проведения конкурса возложить на Управление благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска.

9. Управлению благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска:

9.1. Утвердить конкурсную документацию, вносить изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

9.2. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса, утвердить персональный состав конкурсной комиссии;

9.3. Разработать и утвердить Порядок контроля за деятельностью по концессионному соглашению;

9.4. Сообщение о проведении конкурса, постановление об утверждении конкурсной документации и проект концессионного соглашения опубликовать в официальном печатном издании, а также разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в разделе «Муниципально-частное партнерство» за 45 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе;

9.5. По результатам конкурса заключить концессионное соглашение;

9.6. Обеспечить контроль за выполнением условий концессионного соглашения со стороны концессионера.

10. Установить, что органами, уполномоченными выступать со стороны концедента, в целях осуществления контроля являются:

- Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска осуществляет контроль за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки и согласования проектной документации на объекты концессионного соглашения;

- МКУ «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» осуществляет технический контроль за ходом реконструкции объектов концессионного соглашения, а также осуществляет контроль за их эксплуатацией;

11. Контрольные мероприятия проводить ежегодно в рамках концессионного соглашения, в соответствии с Порядком контроля за деятельностью по концессионному соглашению.

12. Акты о результатах контроля направлять в адрес Управления инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации г. Ижевска не позднее следующего дня после составления актов о результатах контроля с целью размещения в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанным актам обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска.

Временно исполняющий полномочия Главы  
муниципального образования «Город Ижевск» – С.П. Задорожный



Условия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
1	Обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции	<p>- за свой счет осуществить необходимые инженерные изыскания и обследования, разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию, включающую объем финансирования и этапы проведения работ, проводимых при реконструкции объектов концессионного соглашения, в течение 6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Проектно-сметная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства и концессионного соглашения;</p> <p>- осуществить реконструкцию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств, в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) объектов концессионного соглашения на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в срок не более чем 18 месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Срок реконструкции объектов концессионного соглашения является критерием конкурса и будет определен по результатам конкурса;</p> <p>- реконструировать объекты, указанные в соглашении в соответствии с требованиями сводов правил (СП, СНИП), технических регламентов, нормативных документов и других действующих нормативных актов Российской Федерации;</p> <p>- оплатить за свой счет все затраты, связанные с реконструкцией объектов соглашения в полном объеме, в том числе стоимость оформления разрешительной и иной документации, работы по благоустройству, работы специалистов, материалов, используемого оборудования, транспортные расходы, все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, установленные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>- обеспечить условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, к объектам концессионного соглашения, путем соблюдения требований, установленных Распоряжением Росавтодора от 05.06.2013г. № 758-р «Об издании и применении ОДМ 218.2.007-2011 «Методических рекомендаций по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».</p> <p>Концессионер в целях определения видов и объемов работ по реконструкции объектов недвижимого имущества, обязан провести техническое обследование</p>

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
		<p>всех сооружений;</p> <p>- осуществлять работы по благоустройству объектов в течение всего срока действия соглашения;</p> <p>Концессионер самостоятельно, либо по договору с проектными организациями, имеющими соответствующие допуски и лицензии, осуществляет подготовку проектно-сметной документации, обеспечивает прохождение экспертизы проекта, получение положительного заключения на проект и, в дальнейшем, выполнение ремонтных работ с обязательным авторским надзором и техническим контролем за их производством.</p> <p>При разработке и утверждении проектно-сметной документации по реконструкции объектов концессионного соглашения, Концессионеру необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения населения, в том числе маломобильных групп, а также обеспечить учет влияния природных, техногенных и иных факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические и гидрогеологические условия;</li> <li>- археологические данные;</li> <li>- негативные природные и природно-техногенные процессы и явления (изменение уровня грунтовых вод, вибрационные воздействия, магнитные поля и др.);</li> <li>- существующие либо планируемые к строительству подземные сооружения, в том числе подземные части или фундаменты наземных сооружений.</li> </ul> <p>Проектно-сметная документация подлежит экспертизе в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.</p> <p>Ответственность за согласование проектно-сметной документации с Концедентом возлагается на Концессионера.</p> <p>При обнаружении несоответствия проектно-сметной документации требованиям, установленным концессионным соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при обнаружении независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению соглашения;</li> <li>- ввести объекты концессионного соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном</li> </ul>

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
		<p>законодательством Российской Федерации;</p> <p>- осуществить инвестиции в реконструкцию объектов концессионного соглашения в объемах и формах, указанных в концессионном соглашении.</p> <p>Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения.</p>
2	<p>Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность, с даты заключения концессионного соглашения и до окончания срока его действия и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента или оснований, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Концессионер обязан производить работы без изменения целевого назначения объектов.</p> <p>Концессионер обязан поддерживать состояние объектов концессионного соглашения по концессионному соглашению в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание, осуществление мероприятий по содержанию технических средств организации дорожного движения и информационных указателей, а также благоустройство объектов концессионного соглашения.</p> <p>Концессионер берет на себя обязательства по оплате потребляемых коммунальных услуг при реконструкции и эксплуатации объектов концессионного соглашения, в течение всего срока действия концессионного соглашения.</p> <p>Качество произведенных работ должны соответствовать условиям концессионного соглашения и нормам действующего законодательства.</p> <p>Концессионер имеет право исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.</p> <p>Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в установленных соглашением целях и порядке. Во время осуществления деятельности по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.</p> <p>При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещенных на объектах, Концессионер обязан обеспечить их бесперебойную работу в соответствии с их прямым</p>

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
		<p>назначением.</p> <p>Учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.</p>
3	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение действует 15 лет со дня его подписания
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения	<p>Наименование объектов:</p> <p>1) Подземный пешеходный переход, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, перекресток ул. Удмуртская и ул. Красногеройская, общей площадью 375 кв.м., кадастровый номер 18:26:020033:84;</p> <p>2) Подземный пешеходный переход, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская в мкр. «Север», общей площадью 630,5 кв.м., кадастровый номер 18:26:020033:22;</p> <p>3) Подземный пешеходный переход, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, общей площадью 602,9 кв.м., кадастровый номер 18:26:00:00:41767/1,II,III,IV,V,VI.</p> <p>Собственник объектов: Муниципальное образование «Город Ижевск».</p> <p>Перечень имущества<sup>1</sup>, которое планируется реконструировать (модернизировать), с указанием технико-экономических характеристик (в соответствии с экспертным заключением по результатам технического обследования объектов соглашения и предложенным проектом): системы водоснабжения и водоотведения; система отопления; система вентиляции и дымоудаления; система электроснабжения; дренажная система; дождевая канализация (ливневая канализация); силовое электрооборудование; система видеонаблюдения с охватом всех входных групп на объектах<sup>2</sup>; система охранно-пожарной сигнализации, порошкового пожаротушения; система оповещения и управления эвакуацией людей; средства тревожной кнопки экстренного вызова полиции.</p> <p>При проведении работ по реконструкции объектов Концессионер обязан предусмотреть следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить навесы над всеми входными группами объектов соглашения, с целью защиты пешеходов от осадков (в виде дождя, снега или града);</li> <li>- установить технические средства организации дорожного движения, обозначающие подземный пешеходный переход в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и</li> </ul>

<sup>1</sup> Уточненный перечень предоставляется Концессионером.

<sup>2</sup> Конкретное количество указывается на основании заявки Концессионера.

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
		<p>направляющих устройств»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить на объектах указатели с наименованием улиц, на которые осуществляется выход, и основных объектов притяжения;</li> <li>- обеспечить условия беспрепятственного доступа для маломобильных групп в соответствии со Сводом правил СП 59.1333.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- обеспечить сохранение имеющихся мест для осуществления коммерческой деятельности, при возможности увеличить их количество. При их размещении необходимо руководствоваться ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», техническими регламентами, нормативными документами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации;</li> <li>- на объектах концессионного соглашения не допускается строительство объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Размер инвестиций: конкретное количество указывается на основании заявки Концессионера.</p> <p>Доходы Концессионера по проекту формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от предоставления мест для осуществления коммерческой деятельности: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подземный переход Воткинское шоссе не более 100,0 кв.м.;</li> <li>2) подземный переход ул. Удмуртская в мкр. «Север» не более 63,6 кв.м.;</li> <li>3) подземный переход перекресток ул. Красногеройская - Удмуртская не более 160,1 кв.м.</li> </ol> </li> <li>- от размещения аудиорекламы и рекламы на поверхностях, установленных внутри подземного перехода.</li> </ul> <p>Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий концессионного соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.</p>
5	Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения	Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов концессионного соглашения: не позднее 10 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.
6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,	Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается на срок

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
	<p>и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>	<p>действия концессионного соглашения. Земельные участки, на которых расположены объекты соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом. Земельные участки, предоставляемые в аренду Концессионеру, на момент их передачи должны быть свободными от прав третьих лиц. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по концессионному соглашению.</p>
7	<p>Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения</p>	<p>Цели использования объектов концессионного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт изношенных инфраструктурных составляющих;</li> <li>- модернизация освещения подземных пешеходных переходов;</li> <li>- ремонт и установка современных входных групп, с устройством системы навесов над каждой входной группой;</li> <li>- организация системы безопасности передвижения пешеходов через подземные пешеходные переходы;</li> <li>- благоустройство объектов и их текущее содержание;</li> <li>- улучшение качества предоставляемых населению услуг субъектами малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- снижение барьеров и ограничений мобильности инвалидов.</li> </ul> <p>Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с</p>



№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
		даты направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.
8	Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Концессионер обязан в течение 15 рабочих дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, одним из следующих способов:</p> <p>а) предоставление безотзывной банковской гарантии;</p> <p>б) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению;</p> <p>в) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Срок действия обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению должен быть не менее срока действия концессионного соглашения.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению является критерием конкурса и будет определен по результатам конкурса.</p>
9	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения	<p>Концессионная плата по Концессионному соглашению устанавливается в форме твердой суммы платежей. Налоговым агентом является Концессионер.</p> <p>Размер концессионной платы, в форме твердой суммы платежей, является критерием конкурса и будет определен по результатам конкурса.</p> <p>Концессионер обязан уплачивать Концеденту ежегодную концессионную плату в течение всего срока использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения.</p> <p>Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно до 15 января, начиная с года, следующего за годом заключения концессионного соглашения</p>
10	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков производится в соответствии с действующим законодательством.</p>
11	Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и	<p>Концессионер берет на себя обязательства по подготовке самостоятельно и за свой счет территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения и для дальнейшего осуществления деятельности,</p>

№ п/п	Наименование условий	Содержание условий
	(или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Концессионер обязан организовать демонтаж временных конструкций, препятствующих осуществлению работ по реконструкции объектов концессионного соглашения и осуществить вывоз строительного мусора.</p> <p>После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) Концедент обязан принять от Концессионера объекты концессионного соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке.</p> <p>Концедент обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить Концессионеру объекты концессионного соглашения согласно графику передачи объектов концессионного соглашения, являющегося неотъемлемой частью соглашения;</li> <li>- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации;</li> </ul> <p>Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки, необходимые для осуществления реконструкции и эксплуатации объектов концессионного соглашения, согласно графику передачи объектов концессионного соглашения, являющегося неотъемлемой частью соглашения.</p>



Параметры критериев конкурса

Наименование критерия	Начальное значение критерия	Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия	Количество баллов
1. Срок реконструкции объектов концессионного соглашения (С)	С = 18 месяцев с даты подписания концессионного соглашения	Значение подлежит уменьшению	К1 = 0,4
2. Размер ежегодной концессионной платы (КП)	КП = 1 000 000,00 рублей	Значение подлежит увеличению (шаг увеличения 5% от КП)	К2 = 0,4
3. Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема инвестиций в реконструкцию объектов концессионного соглашения) (РО)	РО = 5%	Значение подлежит увеличению	К3 = 0,1
4. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объектов концессионного соглашения	Единое стилевое и фасадное решение объектов концессионного соглашения. Предполагает представление участником конкурса эскизного проекта реконструкции объектов концессионного соглашения	Конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов (п. 5.1 ст. 32 115-ФЗ)	К4 = 0,1

