

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительного совета**

16 февраля 2017г.

**Председатель:**

Тюрин Ю.А.

Глава МО «Город Ижевска»

**Присутствовали:**

- |    |                   |  |
|----|-------------------|--|
| 1  | Владимиров С. С.  | И.о Заместителя Главы Администрации города Ижевска по градостроительству, благоустройству и транспорту                     |
| 2  | Некрасов В.В.     | Начальник ГУАиГ Администрации города Ижевска - Главный архитектор города   |
| 3  | Вахитов Р.        | Руководитель Агентства инвестиционного развития УР   |
| 4  | Косарев А.А.      | Генеральный директор ООО «Коллиерз Интернешнл»   |
| 5  | Довбня В.А.       | Директор департамента консалтинга ООО «Коллиерз Интернешнл».   |
| 6  | Керсантинова Т.В. | Заместитель начальника ГУАиГ Администрации города Ижевска  |
| 7  | Ардашева О.А.     | Начальник отдела градостроительства и планировки ГУАиГ Администрации города Ижевска  |
| 8  | Богатырчук И.Н.   | Зам. нач. отдела благоустройства и ЖКХ Администрации Октябрьского района   |
| 9  | Тебенюкова Е.Н.   | нач. отдела благоустройства и ЖКХ Администрации Первомайского района   |
| 10 | Машковцева Л.Г.   | Нач. сектора строительства Администрации Ленинского района   |
| 11 | Магсумов Д.Р.     | Зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР |
| 12 | Зорин А.Н.        | Архитектор, Председатель Удмуртского отделения Союза Архитекторов России   |
| 13 | Степанюк Н.Е.     | Архитектор, член Удмуртского отделения Союза Архитекторов России   |
| 14 | Шевкунов Д.В.     | Архитектор ООО «Архстройинвест»  |
| 15 | Рябов Д.С.        | Гл. специалист-эксперт отдела экологии УПР и ООС Администрации г.Ижевска   |
| 16 | Пушина Т.М.       | Начальник УЗРиЗ Администрации г.Ижевска  |
| 17 | Кабанов С.Е.      | Начальник УБиТ Администрации г.Ижевска   |
| 18 | Стыценко И.С.     | Депутат Городской думы г. Ижевска  |
| 19 | Данилов Д.В.      | Депутат Городской думы г. Ижевска  |
| 20 | Летуева Ю.В.      | ООО «Архитектурное ателье «Плюс»   |
| 21 | Ушмаева М.В.      | Начальник ПТО МУП г. Ижевска «Ижводоканал»   |
| 22 | Мингазов Э.У.     | Начальник ОПР филиал «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК ЦиП»   |
| 23 | Елшанская Т.В.    | Член общественной палаты г. Ижевска  |
| 24 | Першаков В. С.    | Главный архитектор ООО «Институт «Удмуртгражданпроект»   |
| 25 | Яковицкая Л.Р.    | Ландшафтный архитектор   |
| 26 | Кузнецова В. В.   | ГАП ООО «Институт «Удмуртгражданпроект»  |
| 27 | Кисляков В.Л.     | Руководитель секретариата Главы города Ижевска   |
| 28 | Вохминцев А.В.    | Директор ООО «Ладья»   |
| 29 | Вохминцева Н.В.   | ООО «Ладья»  |
| 30 | Ардашева Л. Г.    | Ген. директор ООО УК «СТИМ»  |

31	Слободская И. А.	Руководитель проекта ООО УК «СТИМ»
32	Катаргина О.	Корреспондент интернет-газеты «День.org»
33	Ворончихина Д.	Корреспондент ИА «Сусанин»

**Вступительное слово:** Глава МО «Город Ижевска» **Тюрин Ю.А.** отметил важность задачи, поставленной перед Администрацией города, инвесторами, проектировщиками, которая заключается в создании комфортной среды для горожан. Решение о строительстве новых объектов и реконструкция существующих должны приниматься с учетом интересов горожан, мнения экспертов.

Огласил повестку и регламент работы Градостроительного совета:

1. Рассмотрение возможности организации проката лодок и катамаранов на акватории Ижевского водохранилища со стороны набережной Зодчего Дудина;
2. Рассмотрение документации по проекту планировки территории микрорайона № 6 жилого района «Строитель», ограниченной Заречным шоссе, ул. Баранова, ул. Базарная площадь в Ленинском районе города Ижевска;
3. Рассмотрение концепции наилучшего использования земельного участка в городе Ижевске в районе Ипподрома;
4. Рассмотрение возможности размещения Городской доски почета на территории города;
5. Определение городских пространств для размещения просмотровых площадок в рамках подготовки проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

**1. Рассмотрение возможности организации проката лодок и катамаранов на акватории Ижевского водохранилища со стороны набережной Зодчего Дудина.**

**Докладчик: Вохминцева Наталья Валерьевна.**

Компания имеет опыт строительства подобных объектов, в период с 2014 по 2016 год по 2 лодочных станции построено в городах Йошкар-Ола и Казань. По примеру этих городов предлагается организовать в городе Ижевске пункт проката лодок и катамаранов, а так же экскурсионные водные маршруты.

Проект предполагает обустройство платформы на винтовых сваях и пирса из пластиковых модульных понтонов в районе здания Индустриального техникума на набережной. Помимо пункта проката на объекте планируется размещение кафе.

Открытие лодочной станции станет украшением Ижевска и набережной. Такой объект в городе существовал в советские годы, и он был востребован. Думаю, будет пользоваться популярностью и сегодня.

**Вопросы, замечания и предложения:** Высказались Зорин А.Н., Степанюк Н.Е., Данилов Д.В, Шевкунов Д.В., Стыценко И.С., Яковицкая Л.Р.

**Решение:**

Большинством голосов одобрить проект пункта проката лодок и катамаранов на акватории Ижевского водохранилища со стороны набережной Зодчего Дудина

**2. Рассмотрение документации по проекту планировки территории микрорайона № 6 жилого района «Строитель», ограниченной Заречным шоссе, ул. Баранова, ул. Базарная площадь в Ленинском районе города Ижевска;**

**Докладчик: Першаков Владимир Сергеевич** - Главный архитектор ООО «Институт «Удмуртгражданпроект».

Территория микрорайона расположена в юго-западной части города Ижевска.

Границы проектируемой территории: с севера и востока – ул. Заречное шоссе; с юга – ул. Баранова; запада – ул. Базарная площадь. Общая площадь территории проекта планировки в пределах красных линий составляет 20 га.

Рассматриваемый участок входит в планировочную структуру жилого района «Строитель». Массовая застройка данного района осуществлялась в 80-90 гг. 20-го века.

В настоящее время территория сформирована многоэтажной застройкой, а также имеет участок застройки индивидуальными жилыми домами. На данной территории размещены учреждения здравоохранения и социальной защиты – городская клиническая больница №4 предприятием детского питания, роддом №2; школа интернат №4 на 176 учащихся, центр занятости населения, госуниверситет Министерства юстиции, станция техобслуживания. На данной территории существуют детские дошкольные учреждения №№261,130,87 с общей вместимостью 270 мест. В границах проектирования расположен лицей №14 на 480 учащихся, а по ул. Базарная площадь находится общеобразовательная школа №89 на 820 учащихся и детская поликлиника на 480 мест.

С западной стороны от лицея строится здание кафе на 48 мест.

Количество населения, проживающего на данной территории, составляет 2650 человек.

Дополнительно проектом предлагается к строительству три 16-18-ти этажных жилых дома на 23 тыс. кв. м общей площади. Из расчета обеспеченности 30 кв.м на человека в этих домах будет проживать 760 человек.

Учитывая, что существующие школы не имеют плоскостных спортивных сооружений, в проекте предусмотрена территория для размещения спортивного ядра, используемого и для жителей данного микрорайона.

По запросу Администрации Ленинского района проектом предусмотрено дополнительно размещение детского дошкольного учреждения на 150 мест.

Транспортная инфраструктура представлена двумя основными магистралями: Заречное шоссе – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с пропуском общественного транспорта – автобуса и ул. Баранова – магистральная улица районного значения с пропуском общественного транспорта – автобуса.

С учетом расчетной численности нового населения предусмотрены открытые парковочные места на 110 автомобилей для жителей будущих жилых домов.

Для постоянного хранения предлагается размещение многоэтажных паркингов в северной части между железнодорожной веткой и Заречным шоссе.

**Вопросы, замечания и предложения:** Выказались Зорин А.Н., Данилов Д.В., Шевкунов Д.В., Яковицкая Л.Р.

#### **Решение:**

В целом одобрить проект планировки территории микрорайона № 6 жилого района «Строитель», ограниченной Заречным шоссе, ул. Баранова, ул. Базарная площадь в Ленинском районе города Ижевска при условии его доработки по следующим замечаниям:

1. Проработать транспортную схему территории с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей между Заречным шоссе и ул. Баранова.
  2. Пересчитать площадь дворовых территорий для проектируемых жилых домов с учетом класса жилья.
  3. Предусмотреть возможность размещения подземных парковок под дворовыми территориями проектируемых жилых домов.
  4. Предусмотреть размещение озелененных пешеходных зон вдоль улиц и проездов в проектируемом микрорайоне.
- 3. Рассмотрение концепции наилучшего использования земельного участка в городе Ижевске в районе Ипподрома;**

Докладчики: Косарев Андрей Александрович - генеральный директор ООО «Коллиерз Интернешнл», Довбня Василий Анатольевич - директор департамента консалтинга ООО «Коллиерз Интернешнл».

Компания «Коллиерз Интернешнл» по заказу Агентства инвестиционного развития Удмуртской Республики представляет концепцию развития территории ипподрома в Первомайском районе. В настоящее время разработано 3 варианта развития этой территории. В первом варианте на территории существующего гаражного кооператива ГСК №5 предлагается разместить аквапарк, так же предполагается модернизация ипподрома, строительство базы отдыха с рестораном и гостиницей, обустройство спортивных зон для зимних видов спорта, веревочного парка, теннисных кортов, прочих объектов для активного отдыха. Принципиальное отличие второго варианта – размещение на территории ГСК №5 IT-парка, остальные зоны имеют то же назначение. Третий вариант наименее затратный с точки зрения инвестиций, предполагающий развитие спортивной зоны и минимум объектов капитального строительства: спортивный и медицинский центры. Во всех вариантах сохраняется природный ландшафт и существующий лес, все объекты будут размещаться только на разрешенных для строительства участках.

В настоящее время концепция активно обсуждается на разных общественных площадках, мы хотим услышать мнение общественности, представителей бизнеса, архитекторов, чтобы учесть все пожелания для наиболее результативной реализации проекта.

Предложения по развитию одной из зон данной территории («Енот-парк») представили молодые инвесторы. Проект «Енот-парка» предполагает обустройство тюбинговых горок, горок для сноуборда, велосипедных трасс, возведение небольших кафе.

#### ***Вопросы, замечания и предложения:***

Члены Градостроительного совета высказали мнение, что размещение на рассматриваемой территории IT-парка нецелесообразно, для такого объекта наиболее подходящей является территория бывшего завода «Ижмаш».

«В районе ипподрома горожане ждут появления объектов для отдыха, для семейного времяпрепровождения, поэтому считаю целесообразным обратить внимание на 1 и 3 варианты концепции. Авторы поступают правильно, общаясь с разными категориями городского сообщества. Это поможет им собрать максимум информации, оценить все мнения, чтобы идея превратилась в жизнеспособный проект, которым заинтересуются инвесторы», - отметил Глава города **Ю.А. Тюрин**.

Члены Союза архитекторов предложили разработчикам обратить внимание и вовлечь в проект близлежащие жилые микрорайоны, так как их жители станут основными потребителями услуг, которые будут оказываться на этой территории. Поэтому необходимо тщательно продумать инфраструктуру, подходы и подъезды к объектам, возможность размещения парковок у входных групп на территорию.

Начальник Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска **Т. В. Пушина** отметила, что большая часть рассматриваемой территории относится к зоне городских лесов и, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, размещение объектов капитального строительства там невозможно.

#### **Решение:**

Продолжить работу по разработке концепции наилучшего использования земельного участка в городе Ижевске в районе Ипподрома с учетом поступивших предложений и замечаний.

#### **4. Рассмотрение возможности размещения Городской доски почета на территории города;**

Докладчик: **Некрасов В.В.** - Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска - Главный архитектор города.

Представлено два варианта размещения Городской доски почета: на территории у здания Администрации города и на территории Центральной площади.

#### **Решение:**

Большинством голосов одобрить в качестве варианта площадку для размещения Городской доски почета на стилобате здания Администрации города (ул. Пушкинская, 276) с северной стороны.

**5. Определение городских пространств для размещения просмотровых площадок в рамках подготовки проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году.**

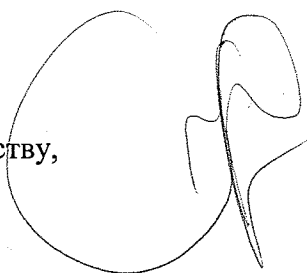
Докладчик: **Некрасов В.В.** - Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска - Главный архитектор города.

В рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 определено 40 городов, которым из федерального бюджета выделяются средства на благоустройство зон просмотра матчей Чемпионата мира. В их число попал и Ижевск, на территории которого предлагается три варианта размещения просмотровых площадок: набережная Ижевского водохранилища, Центральная площадь, площадка в парке им. С. М. Кирова за территорией кафе «Форт Робинзон».

**Решение:**

Большинством голосов одобрить в качестве варианта площадку в парке им. С. М. Кирова за территорией кафе «Форт Робинзон».

Согласовано:  
Заместитель Главы Администрации  
города Ижевска по градостроительству,  
благоустройству и транспорту



В.В. Нестеренко

Начальник ГУАиГ  
Администрации города Ижевска



В.В. Некрасов

Заместитель начальника ГУАиГ  
Администрации города Ижевска



Т. В. Керсантинова

Подготовлено:  
Секретарь Градостроительного совета –  
начальник отдела градостроительства  
и планировки ГУАиГ



О. А. Ардашева