


“УТВЕРЖДАЮ”

Глава муниципального образования «Город Ижевск»



Ю. А. Тюрин

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительного совета**

23 мая 2016 г.

**Председатель:**

Тюрин Ю. А.

Глава муниципального образования «Город Ижевск»

**Присутствовали:**

1	Нестеренко В.В.	Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по градостроительству
2	Некрасов В.В.	Главный архитектор города
3	Керсантинова Т.В.	Заместитель начальника ГУАиГ
4	Шаврина Е.Б.	Консультант отдела градостроительства и планировки ГУАиГ
5	Девяткин А.Н.	И.о. Главы Администрации Октябрьского района
6	Толкачев А.А.	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Минстроя УР
7	Владимиров С.С.	И.о. начальника Управления строительства Администрации г. Ижевска
8	Кабанов С.Е.	Начальник Управления благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска
9	Шаклеин А.П.	МКУ «Служба благоустройства и транспорта»
10	Зорин А.Н.	Архитектор, Председатель Удмуртского отделения Союза Архитекторов России
11	Степанюк Н.Е.	Архитектор, член Удмуртского отделения Союза Архитекторов России
12	Летуева Ю.В.	Архитектор ООО «Архитектурное ателье «ПЛИОС»
13	Шевкунов В.Л.	Архитектор ООО «Архитектурное бюро Шевкунова»
14	Власов В.Г.	Архитектор ООО «Студия урбанистики»
15	Першаков В.С.	Главный архитектор ЗАО Институт «Удмуртгражданпроект»
16	Бобылева Н.Г.	Депутат Городской думы города Ижевска
17	Данилов Д.В.	Депутат Городской думы города Ижевска
18	Комаров А.В.	Начальник ОПД и ПР г.Ижевска
19	Попов Н.М.	Начальник УПР и ООС Администрации г.Ижевска
20	Демин О.А.	Начальник отделения ОПД и ПР г.Ижевска
21	Девятова О.А.	Представитель ООО «Сити Строй»
22	Федунов А.А.	Представитель ООО «Сити Строй»
23	Максимов Д.Н.	ООО «МАДИ»
24	Кузнецов И.Ю.	Директор ООО «Каскад»
25	Иванов М.Л.	Проектировщик ООО «Каскад»
26	Шульга В.П.	Главный инженер «Учпрофстрой»
27	Ивина Т.В.	Газета «Столица Ижевск»

**Вступительное слово:** Глава муниципального образования «Город Ижевск» Тюрин Ю.А. отметил важность задачи, поставленной перед Администрацией города, инвесторами, проектировщиками, которая заключается в создании комфортной среды для горожан. Решение о строительстве новых объектов и реконструкции существующих должны

приниматься с учетом интересов горожан, обязательно обсуждаться на Градостроительном совете, заседания которого планируется проводить раз в месяц.

**Некрасов В. В.** – Огласил повестку и регламент работы Градостроительного совета:

○ Повторное рассмотрение материалов по строительству «Жилого комплекса «Ocean city» со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр. №12 жилого района «Север», с учетом решения Градостроительного совета от 13 апреля 2016;

○ «Мемориальный комплекс на территории Западного кладбища в Ленинском районе» – рассмотрение проекта,

○ Повторное рассмотрение проектных предложений по смене функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону для строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина, 100а в Первомайском районе, с учетом решения Градостроительного совета от 13 апреля 2016 г;

○ Рассмотрение проекта реконструкции многоэтажного многоквартирного жилого дома по пер.Металлургическому, 27

**1. Повторное рассмотрение материалов по строительству «Жилого комплекса «Ocean city» со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр. №12 жилого района «Север», с учетом решения Градостроительного совета от 13 апреля 2016 г;**

**Максимов Д.Н.** – разработчик проектной документации доложил следующее:

**1. Проработать транспортную схему жилого комплекса в увязке с транспортной схемой всего мкр. №12 жилого района «Север» и обосновать расчетами потребность в парковочных местах на запроектированных автостоянках жилого комплекса.** Транспортная схема рассматриваемого района является частью утвержденного проекта планировки мкр №12 жилого района «Север». С севера земельного участка проходит ул. Кирова, с запада ул. Красноармейская, с юга ул. Шумайлова и востока ул. Пушкинская. С восточной стороны предусмотрена разгонная полоса для безопасного вливания в транспортный поток ул. Пушкинской.

Расчетная потребность в парковочных местах выполнена с учетом СП 42.13330,2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативов градостроительного проектирования УР и Правил землепользования и застройки г. Ижевска.

Наименование	Расчетный норматив, м <sup>2</sup> /чел	Расчетные показатели	Предусмотрено проектом на территории комплекса	Предусмотрено проектом за территорией
Количество жителей	K = N (кол-во комнат = кол-во человек)	1 538 чел.	1 538 чел.	
Количество парковочных мест для торговой части	6 м/м/100 м <sup>2</sup> , торг. площадей	195 м/мест	195 м/мест	
Количество парковочных мест для офисной части	6 м/м/100 работающих чел.	14 м/мест	14 м/мест	
Гостевой паркинг для жильцов дома	1,4	87 м/мест	44 м/места (51%)	43 м/места (49%)
Места для хранения автотранспорта (для жильцов дома)	50 м/места на 100 квартир	324 м/места	231 м/места (71%)	93 м/места (29%)

**2. Подтвердить расчетами обеспеченность жителей данного жилого комплекса элементами благоустройства и озеленения;**

Расчетная потребность в обеспеченности жителей элементами благоустройства и озеленения выполнена с учетом СП 42.13330,2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативов градостроительного проектирования УР и Правил землепользования и застройки г.Ижевска.

Наименование	Расчетный норматив, м <sup>2</sup> /чел	Расчетные показатели	Предусмотрено проектом на территории комплекса	Предусмотрено проектом за территорией
Количество жителей	K = N (кол-во комнат = кол-во человек)	1 538 чел.	1 538 чел.	-
Площадки для игр детей	0,7	1 076,6 м <sup>2</sup>	1 086,0 м <sup>2</sup>	-
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	153,8 м <sup>2</sup>	185,0 м <sup>2</sup>	-
Спорт. площадки	2 x 0,5	1 538,0 м <sup>2</sup>	1 555,0 м <sup>2</sup>	-
Хоз. площадки	0,3 x 0,5	134,4 м <sup>2</sup>	250,0 м <sup>2</sup>	-
Озеленение	2,5 x 0,7	2 692 м <sup>2</sup>	2 845 м <sup>2</sup>	-

### 3. Дополнительно проработать варианты фасадов зданий жилого комплекса;

Композиционное решение фасадов жилого дома подчиняется названию «Ocean city». Объем дома плавно изгибается, его форма стилистически напоминает коралловый риф, что дает название объекта – «Ocean city». Основные мотивы и материалы фасадов поддерживают идею названия объекта. Стилистика фасадов продиктована общей концепцией – теплая и матовая фактура наружного каркаса, противопоставляется темным холодным витражам.

Архитектурная композиция комплекса – высотная, определяется преобладанием размера высоты формы над её размерами в плане. С увеличением высоты размер каждого этажа убывает, что подчеркивает вертикальную перспективу здания.

Кладка наружных стен принята слоистая самонесущая. Для внутренней кладки используются стеновые блоки из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм, в качестве утеплителя предусмотрены минераловатные маты, толщиной 150 мм, отделочный слой – из фасадного стекла. Наружный каркас облицован матовыми фасадными кассетами.

Использование в ограждающих конструкциях материалов с различными свойствами является основным композиционным приемом при решении фасадов сооружения. Архитектурную выразительность фасада определяет контрастное цветовое и фактурное решение отделки.

Другие варианты фасадов жилого комплекса разрабатывать не планируется, т.к. представленный вариант полностью устраивает заказчика работ.

### 4. Проработать возможность заезда пожарно-спасательной техники на стилобатную часть зданий жилого комплекса.

Согласно СП 4.13130.2013 п. 8.3:

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньше высоты, чем указано в пункте 8.1;
- двусторонней ориентацией квартир или помещений;
- устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Согласно СП 4.13130.2013 п. 8.6:

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте зданий более 46,0 метров.

Согласно СП 4.13130.2013 п. 8.8:

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания и сооружения должно быть:

- для здания высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для здания высотой более 28 метров – 8-10 метров;

Таким образом, каждая квартира имеет аварийный выход, который ведет на наружную открытую лестницу, связывающую лоджии смежных этажей между собой, проезд пожарных машин обеспечивается с одной стороны. Ширина проездов для пожарной техники, а так же расстояние от внутреннего края проезда до стен здания соответствует нормативным требованиям. Требованиями ФЗ №123 необходимость заезда пожарной техники на стилобатную часть не устанавливается. Соответственно, требования по обеспечению деятельности пожарных подразделений выполняется в рамках норм СП 4.13130.2013, обеспечение заезда пожарной техники на стилобатную часть неправомерно.

**Вопросы, замечания и предложения:**

**Зорин А.Н.:**

- Количество машиномест рассчитано на пределе, в реальности мы все понимаем, что и жители жилых домов и служащие офисов и покупатели торговых залов будут испытывать неудобства при парковке своих автомобилей, при въезде и выезде с территории. Мы так и не увидели проработанную транспортную схему в увязке со всем мкр.№12 жилого района «Север».

- Должны были быть представлены разные варианты фасадов. Серый цвет на центральной улице вызывает большие вопросы. Предусмотрена ли ночная подсветка?

**Тюрин Ю.А.:** уточнил, что сейчас Градостроительный совет рассматривает лишь архитектурную концепцию размещения жилого комплекса на данной территории. Дальнейшая проработка будет выполнена для прохождения экспертизы проекта, для получения разрешений на строительство.

**Бобылева Н.Г.** уточнила, будет ли увеличиваться ширина ул. Пушкинской, по представленным материалам не понятно.

**Максимов Д.Н.** ответил, что проектом предусмотрена разгонная полоса вдоль ул.Пушкинской со стороны жилого комплекса, которая будет построена за счет инвестора.

**Комаров А.В.:** уточнил, что по представленному проекту парковочные места просчитанные для рассматриваемой территории, предусмотрены на существующих местах «Прикампромпоекта» и института «НИТИ Прогресс», т.е на сегодняшний день эти парковки всегда заняты.

**Максимов Д.Н** ответил, что данные машиноместа свободны после окончания рабочего дня. Ими смогут воспользоваться жильцы дома в не рабочее время. Это лучше, чем рубить существующие деревья для обеспечения жилого комплекса нормативными парковочными местами.

**Решение** по проектируемому объекту «Жилой комплекс «Ocean city» со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкинской в мкр.№12 жилого района «Север»;

1. Поддержать архитектурное решение жилого комплекса;
2. Дополнительно проработать транспортную схему жилого комплекса в увязке с транспортной схемой всего мкр. №12 жилого района «Север», просчитать транспортные нагрузки и вынести на Градостроительный совет по мере готовности.

2. «Мемориальный комплекс на территории Западного кладбища в Ленинском районе» – рассмотрение проекта.

**Кабанов С.Е** начальник Управления благоустройства и транспорта Администрации г.Ижевска, заказчик проектных работ доложил:

Информация о местах захоронений и предложение по развитию кладбищ города Ижевска

Общая площадь всех кладбищ – 260, 2 га, в т.ч.:

- открытых – 189,52 га,
  - закрытых – 54,06 га,
  - проектируемых – 16, 6 га,
- Обслуживается – 185,9 га.

Захоронения осуществляются ежедневно, средний показатель за год - около 6,5 тысяч умерших. Ежегодно требуется более 4 га новой земли для погребения.

Всего свободных территорий кладбищ – 74,3 га, из них:

Южное – 10,9 га из 40 га,

Западное – 6,8 га из 38,6 га и 40 га – резервные земли,

Хохряковское-2 – 16,6 га (3 га из них только для урновых погребений по проектному решению). Свободных территорий для захоронений осталось 31,3 га. Оптимальный срок их использования – около 5 лет. При этом большая часть свободных территорий кладбищ требует значительных финансовых вливаний.

Сметная стоимость строительства:

Южное кладбище – 61,1 млн. руб., кладбище «Хохряковское-2» – 148,378 млн. руб. Также требуется профинансировать Западное кладбище.

Санитарно-защитная зона действующих кладбищ - не менее 500 метров, в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 (при площади более 20 га). Все возможные варианты размещения кладбищ в границах города использованы, ресурсы ограничены.

В 90-х годах при прогнозах и расчетах использования земель для размещения кладбищ было определено недостаточное количество соответствующих данным требованиям земельных участков и предусмотрено размещение крематория на Западном кладбище в границах мкр. Новые парники. Строительство Западного кладбища было начато в середине 90-х годов с учетом размещения крематория в основе проектного решения, но финансовый кризис 1997-1998 г.г. затормозил его реализацию,

За прошедшие 20 лет по всей стране органы местного самоуправления столкнулись с проблемой нехватки мест для погребения умерших и ограниченными бюджетными возможностями финансирования организации похоронного дела и содержания кладбищ.

Если на Южном, на Кенском или на Хохряковском кладбище нет возможности сделать семейное или родственное захоронение в гробу, то людям, взявшим на себя обязанность погребения умерших предлагается сделать кремацию и таким способом захоронить прах в родственную могилу или ограду. Многие соглашаются с таким вариантом, но удаленность ближайшего крематория на 1300 км пути в Екатеринбург и обратно их останавливает.

Тогда остается лишь путь на Западное кладбище... Ключевым предложением по развитию и благоустройству мест захоронений в г. Ижевске является реализация строительства крематория. Что это даст для нашего города и всей республики? Мы получим объект, благодаря которому появится возможность рационального использования территории кладбищ. Появится возможность погребения праха в открытые или закрытые колумбарии.

Граждане получают возможность хоронить прах близких на семейных участках, также как это делается в г. Москве и г. Санкт-Петербурге.

Наши закрытые кладбища стали забыты и превратились в свалки внутри города. Кремация – это верный способ возобновить использование захламленных старых кладбищ.

Для погребения прахов умерших требуется наличие крематория. Строительство крематория было запланировано на Западном кладбище. Данный участок соответствовал всем требованиям СанПиН и СНИП. В 2012-2016 г.г. проведена повторная работа по проектированию крематория на этом участке с учетом сегодняшних действующих требований. Завершающим этапом станут заключения экспертов после проверки всей документации. Помимо оппонентов по строительству крематория, есть и другие группы заинтересованных людей – в первую очередь жители мкр. Костина мельница.

Одна из основных проблем это подъездные пути к Западному кладбищу. Выполнена предварительная трассировка двухполосной дороги шириной 7 м и протяженностью 1800 пог.м на Западное кладбище с объездной дороги. Ориентировочная стоимость строительства составила около 37 млн. руб. Дорога двухполосная шириной 7 м x 2 тыс.руб./кв.м x 1800 пог.м (протяженность) = 25,2 млн. руб.

+ 8-10 млн. руб. – подготовительные работы, в т.ч. с рубкой леса, корчевкой и подготовкой земляного полотна

+ 2-3 млн. руб. – водопропускные сооружения и работы = около 37 млн. руб.

**Степанюк Н.Е.** архитектор ООО «Архитектурно-строительное бюро Степанюк Н.Е.» доложила;

Площадка для проектирования объекта расположена в лесном массиве в Ленинском районе в специализированной градостроительной зоне «Кладбища и крематории» на западной границе города Ижевска и граничит: с южной стороны - с проезжей частью подъездной дороги; с северной - с ограждением кладбища; с восточной - с въездом в восточную часть кладбища; с западной - со

свободной от застройки территорией. На территории находится нефункционирующее одноэтажное каркасное здание, которое при строительстве станет частью комплекса.

Проектируемое одно-двухэтажное здание Ритуального комплекса предназначено для размещения зальных, административных, торговых, технологических, служебных, технических и вспомогательных помещений для предоставления ритуальных услуг, организации прощаний и кремации. Предусмотрено 3 разноразмерных ритуальных зала прощания, магазин ритуальных услуг. Крематорий будет располагать 1 печью. Была разработана и сокращена санитарно-защитная зона до 300 метров, хотя до ближайших жилых построек больше 1000 метров.

Металлический каркас со стенами и кровлей из легких утепленных ограждающих конструкций поэлементной сборки; наружная облицовка крашеным металлом.

Площадь участка - 1 га, Площадь застройки - 1533,2 м<sup>2</sup>, Общая площадь здания - 1522,0 м<sup>2</sup>, Строительный объем - 8582,8 м<sup>3</sup>. Машиноместа для посетителей – 49, машиноместа для технологического транспорта – 9. Есть резервная территория, можно использовать для цеха деревообработки и работ по камню.

### **Решение по рассматриваемому объекту:**

**1. Принять концепцию «Ритуального комплекса на Западном кладбище в мкр. «Новые парники» в Ленинском районе г. Ижевска»**

**3. Повторное рассмотрение вопроса по смене функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону для возможности строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина,100а в Первомайском районе, с учетом решения Градостроительного совета от 13 апреля 2016 г**

**Иванов М.Л.** - проектировщик ООО «Каскад»:

Территория проектируемого жилого комплекса по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки г.Ижевска расположена в функциональной общественно-деловой зоне, которая не предполагает строительство жилых домов. Поэтому собственник земельного участка вышел с проектным предложением строительства жилого комплекса на Градостроительный совет города с возможностью изменения функциональной общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону.

Проектируемый жилой комплекс со встроенным детским садом на 40 мест на первом этаже с выделенной территорией для прогулок детей. Проектом рассматривается возможность устройства встроенного подземного паркинга, рельеф позволяет. С южной стороны можно рассмотреть развитие парковой зоны с обустройством веревочного парка и скалодрома.

Общая площадь зем.участка 10 951 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки 6 287,5 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир 10 500 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений с общественной функцией 800 м<sup>2</sup>;

Общее количество парковочных мест 98, из них 53м/м – подземный паркинг, 45 м/м на территории;

Общее количество жителей 530 чел., при норме 20 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Дворовая территория выходит на зеленую зону речки Карлутки, где предполагается строительство Национального Удмуртского Центра с парком, от больничного комплекса дом отгорожен естественной зеленым буфером. Там же предусмотрены парковочные места для жителей. Устройство пешеходных транзитов: мостик через Карлутку и тротуар вдоль ул. Ленина будут обустроены за счет средств инвестора. В первых этажах жилого дома предусмотрены нежилые объекты социального обеспечения: ателье, парикмахерская и магазины.

### **Вопросы, замечания и предложения:**

**Зорин А.Н.:** После предыдущего Градостроительного совета мы съездили на территорию, посмотрели всё в натуре. С юго-восточной стороны рассматриваемого земельного участка расположен двух этажный двух подъездный жилой дом №98 по ул. Ленина. Необходимо учесть интересы этих жителей, предусмотреть подъезды и подходы к существующему жилому дому. Так же перевести этот земельный участок в общественно-жилую зону, на сегодняшний день там зона больничных учреждений. В целом Зорин А.Н. одобрил данный проект, согласившись с

предложением смены функционального зонирования в Генеральном плане на общественно-жилую для дальнейшего строительства многоквартирного жилого дома.

**Попов Н.М.:** Поинтересовался проработана ли в проекте ливневая дренажная канализация?

**Толкачев А.А.:** Наличие в Генеральном плане на этой территории общественно-деловой зоны обосновано. С восточной стороны расположен огромный больничный комплекс, включающий в себя радиологический корпус онкологического диспансера и кожно-венерологический диспансер, соседство с которыми не предполагает наличие ни жилого дома ни веревочного детского парка ни тем более детского сада. С западной стороны территория ограничена естественной границей речкой Карлуткой, которая является «зеленой» защитной границей между больничным комплексом и жилой застройкой в жилом районе «Карлутский». Толкачев А.А. категорически против смены функциональной общественно-деловой зоны на общественно-жилую зону и строительства 16 –ти этажного жилого дома.

**Степанюк Н.Е.:** отметила, проектировщик озвучил, что дети школьного возраста, которые будут жить в этом жилом доме смогут ходить в школу расположенную в жилом районе «Карлутский» по мостику через речку и зеленую зону и в темное время суток и зимой. Отметила соседство с большим больничным комплексом, в том числе с радиологическим корпусом онкологического диспансера. Степанюк Н.Е. посчитала строительство жилого дома на рассматриваемой территории большой проблемой как для будущих жителей этого дома так и для города в целом. Целесообразней использовать этот земельный участок по назначению предусмотренному Генеральным планом, а именно для строительства административного здания.

**Власов В.Г.:** Сейчас на данной территории есть зеленые насаждения, заброшенное русло реки. Построив там жилой дом, инвестор облагородит территорию. Элементами благоустройства зеленой зоны будут пользоваться и жители близлежащих домов. Власов В.Г. поддержал смену функционального зонирования в Генеральном плане на общественно-жилую для дальнейшего строительства многоквартирного жилого дома и благоустройства смежной территории.

**Решение:** по смене функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой на общественно-жилую для строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина,100а в Первомайском районе.

**1. Поддержать** смену функциональной зоны Генерального плана с общественно-деловой на общественно-жилую для строительства трехсекционного 16-ти этажного жилого дома по ул. Ленина,100а в Первомайском районе. С обязательным строительством подземного паркинга и включением в зону ЖД1-1 близлежащего двух этажного жилого дома №98 по ул. Ленина, с обоснованием расчетов по соблюдению нормативов обеспеченности объектами соц.культбыта.

**4. Рассмотрение проекта реконструкции многоэтажного многоквартирного жилого дома по пер. Металлургическому, 27 в Октябрьском районе г.Ижевска.**

**Шульга В.П.,** инженер ООО «Учпрофстрой», предложил для рассмотрения членам совета проект реконструкции двухэтажного жилого дома с надстроем двух этажей и мансарды без расселения жильцов. На основе опыта г.Москвы, г.Санкт-Петербурга, г. Казани, г. Перми и т.д.

Общая площадь надстроенных этажей составляет 1 480 м<sup>2</sup>,

Общая площадь пристроенных помещений составляет 304 м<sup>2</sup>,

Строительный объем надстроенных этажей 12 432 м<sup>3</sup>;

Строительный объем пристроенных помещений 2 006 м<sup>3</sup>;

Парковочных мест для гостей и жителей дома 6 м/м.

Жители восьми квартир 100 % проголосовали за проект, потому что по исполнению реконструкции они увеличивают площадь своих квартир на 25 м<sup>2</sup>. На сегодняшний день в этих квартирах нет полноценных кухонь и сан.узлов.

Проект предусматривает возведение вокруг дома монолитных конструкций, не затрагивая существующий фундамент. По мере возведения внешних стен проходит замена деревянных перекрытий и лестничных маршей. На выходе будет получен полноценный дом, в современном исполнении, квартиры с хорошим метражом и высотой потолков (Н-3,30 м.). Шульга В.П. озвучил

один минус проекта, это нехватка земельного участка для данного объема строительства. Не хватает мест для парковок, детской площадки, озеленения и спортивных объектов.

**Вопросы, замечания и предложения:**

**Нестеренко В.В.:** озвучил, что дом на сегодняшний день не признан аварийным.

**Легуева Ю.В.** Данный проект не жизнеспособен. Не вдаваясь в подробности конструктива, при такой нехватке земли, проект не пройдет экспертизу. Не выдержаны параметры по размещению контейнерных площадок, парковки, отсутствует детская площадка и т.д.

**Зорин А.Н.** на первый взгляд, легче снести данный дом, расселив жильцов во временное жилье, а лучше снести с соседними домами. Что бы объединить земельные участки и построить полноценный жилой дом, с обеспеченной территорией.

**Решение:** по проекту реконструкции многоэтажного многоквартирного жилого дома по пер.Металлургическому, 27 в Октябрьском районе г.Ижевска с надстроем двух этажей и мансарды без расселения жильцов.

**Отказать** в возможности реконструкции многоэтажного многоквартирного жилого дома по пер.Металлургическому, 27 в Октябрьском районе г.Ижевска с надстроем двух этажей и мансарды без расселения жильцов.

Секретарь  
Градостроительного совета



Е.Б. Шаврина